



サービス付き高齢者向け住宅

きょうどうの家

この街には、気心の知れた友人がいて、
馴染みの服屋も食べ慣れたお店もある。

頼りになるお医者さんもいる。

だから、住み慣れたこの街で暮らし続けたい。

【住所】 〒653-0036 神戸市長田区腕塚町2丁目2-10

【最寄り駅】 JR神戸線 神戸市営地下鉄 新長田駅 南へ徒歩7分

【連絡先】 TEL: 078-621-0132 きょうどうの家 相談室直通

FAX: 078-621-5676





サービス付き高齢者向け住宅 きょうどうの家のご紹介

『きょうどうの家』は、「足腰が弱り、階段が昇れない」「店が遠くて買い物に行けない」「一人暮らしで自分のことを気にしてくれたり相談できる身内が近くにいない」などの理由で、今の家に住みづらくなった高齢者が、これからもこの街で自分らしく暮らし続けられることを願い新長田の本町筋商店街に建てた住宅です。

『きょうどうの家』の入居対象は、おおむね60歳以上の方、および要介護要支援認定を受けておられる方などです。（介護認定を受けておられなくても60歳以上であれば入居は可能です。介護度が重くても、外部の医療や介護サービスを利用して生活できればご入居は可能です）

お問合せ・見学・入居希望について

01 お問合せ・ご相談は TEL 078-621-0132 まで

お電話にて、現在の入居状況の確認や、詳細な家賃についてなど、どんなことでも、相談員にお気軽にご相談下さい。

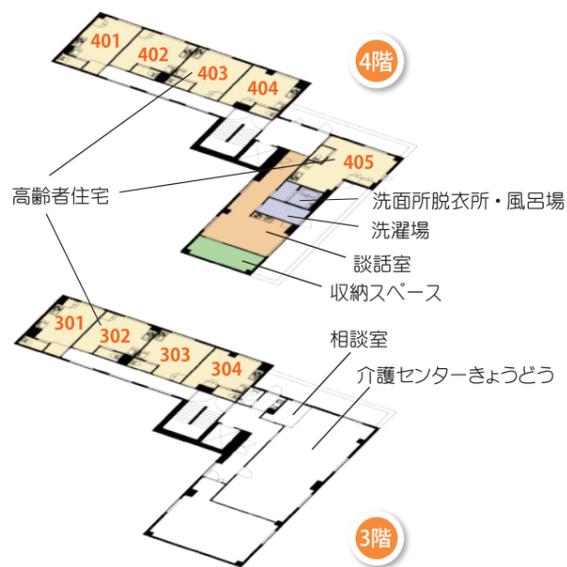
02 住居見学の際には、事前にご連絡下さい

相談員の説明を聞きながら、お風呂や談話室などの共有スペース、可能であれば実際のお部屋や、周辺環境などを見学できます。

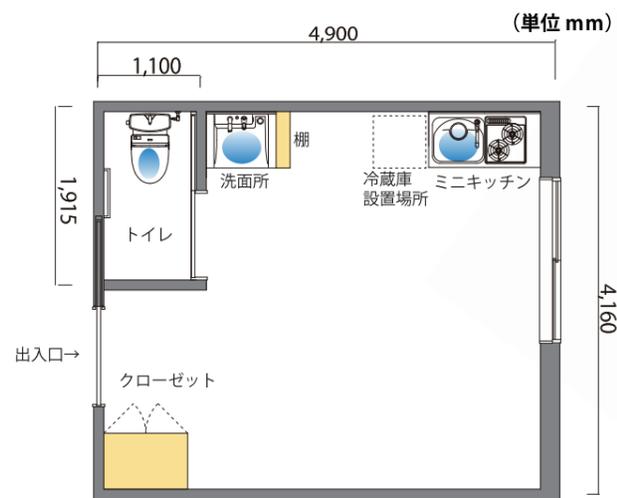
03 入居の申込みと契約について

「入居申し込み書」を記入して頂いて受付となります。もし、空き室がない場合は、入居可能になった際に随時ご連絡します。入居の契約時には、契約書、保証人の証明書、医療保険証などを、用意して頂きます。詳細は事前にご説明させていただきます。

見取り図（ビル3-4階）



住居の詳細と設備と緊急通報システムについて



住居イメージ

住居戸数 3階4戸 4階5戸 合計9戸

住居面積 20.58㎡（12.8畳）～29.28㎡（18.3畳）

住居設備 全室バリアフリー 洋式トイレ 洗面台 ミニキッチン

冷暖房・収納スペース・防災カーテン・照明器具（天井）各戸に完備

居室にてご利用の家具や電気製品、その他の寝具などは各自でご用意いただきます。

共有設備 キッチン 収納スペース 浴室 洗濯室（洗濯機、乾燥機）談話室など

緊急通報システム 各住居や浴室などの共有スペースに設置されており、緊急時に操作することで、相談室への通報など、状況に応じて対応を行います。

家賃、敷金、共益費などの各種料金について

家賃※1	39,000円 (20.58㎡)3戸	40,000円 (20.58㎡)3戸	49,000円 (21.76㎡)1戸	50,000円 (21.76㎡)1戸	69,000円 (29.28㎡)1戸
共益費※2	16,000円（2人目以降は半額）				
状況把握・生活相談サービス費※3	20,000円＋税（2人目以降は半額）				
敷金	家賃の3か月分				

※1 家賃は、部屋ごとに異なりますので、詳細は相談員にご確認下さい。

※2 共益費は、共用部分の水光熱費、エレベーター保守料など。自室の電気代は別途必要となります。

※3 状況把握・生活相談サービス費は、体調の確認、生活に関する相談などのサービス費用です。

その他 よくあるご質問について

Q1 食事の提供はあるのでしょうか？

A 食事サービスの提供はありません。入居者の皆さん一人一人に合わせて、自室での調理や、近所で外食や惣菜を購入、配食弁当などをご利用いただいております。

Q2 生活介護はあるのでしょうか？

A 介護サービスの提供はありません。相談員や各自のケアマネージャーと相談し、介護保険サービスなどをご利用下さい（自己負担）

Q3 病気や怪我の際には、どうしたらよいですか？

A 医療サービスは、地域の医療機関をご利用頂いております。かかりつけ医がない方は相談員にご相談下さい。

Q4 煙草はどこで吸えますか？ A 全館禁煙になります。

きょうどうの家
直通電話 TEL: 078-621-0132

毎日 10:00～16:00 ※お電話が繋がりにくい場合は、少し時間を空けて、再度のご連絡をお願い申し上げます。